

Exm^o(^a) Senhor(^a)

R.A.R.

Albufeira, 27 de março de 2023

Assunto: Convocatória para a Assembleia Geral dos Titulares de DRHP - Luna Hotel da Oura - Hotel Apartamento.

Exmo (a) Senhor (a)

Nos termos do n.º 3 do art.34.º do Decreto-Lei n.º 275/93, de 5 de agosto, alterado pelo Decreto-Lei n.º 37/2011, de 10 de março, vimos pela presente convocar V. Exa., para a Assembleia Geral dos Titulares de Direito Real de Habitação Periódica do Empreendimento Turístico Luna Hotel da Oura, a realizar no próximo dia **10 de maio de 2023 às 14h30 na sala de reuniões do empreendimento Luna Hotel da Oura - Hotel Apartamento**, com a seguinte ordem de trabalhos:

- 1. Eleição do Presidente da Mesa da Assembleia para o biénio 2023-2024;**
- 2. Eleição do Revisor Oficial de contas que auditará o relatório de gestão e as contas de DRHP para o biénio 2023-2024;**
- 3. Apreciação e votação do relatório de gestão e contas de 2022 respeitantes à utilização das prestações periódicas e constituição do fundo de reserva;**
- 4. Apreciação e votação da prestação extraordinária a liquidar em 2023;**
- 5. Apreciação e votação do programa de administração e conservação do empreendimento no regime de direito real habitação periódica para o ano 2023 e das Prestações Periódicas a vigorar para o ano 2023;**
- 6. Análise das Dívidas e Ações Judiciais a instaurar.**
- 7. Outros assuntos.**

Segue em anexo o Relatório de gestão e contas de 2022, Relatório de auditoria do ROC referente às contas de 2022, assim como o Programa de administração e orçamento para 2023, documentação que poderá também ser consultada nas comunicações institucionais no site www.lunahoteis.com.

Mais informamos que, a credenciação para registo da presença de V. Exas., ou V/representado na referida Assembleia, iniciará a partir das 14h00.

Esclarecemos ainda que, em qualquer caso de representação, serão apenas aceites os originais das procurações, onde deverão constar os dados de identificação e assinatura do titular representado.

Sem outro assunto de momento, agradecemos a presença de todos e subscrevemo-nos apresentando os nossos melhores cumprimentos.

De V. Exa.
Atentamente

A Administração

Anexo: Relatório de gestão e contas de 2022; Relatório de auditoria do exercício de 2022; Programa de Administração e Conservação e orçamento do ano 2023.