

Exm^{o(a)} Senhor(a)

R.A.R.

Albufeira, 26 de março de 2024

Assunto: Convocatória para a Assembleia Geral dos Titulares de DRHP - Luna Hotel da Oura - Hotel Apartamento.

Exmo (a) Senhor (a)

Nos termos do n.º 3 do art.34.º do Decreto-Lei n.º 275/93, de 5 de agosto, alterado pelo Decreto-Lei n.º 37/2011, de 10 de março, vimos pela presente convocar V. Exa., para a Assembleia Geral dos Titulares de Direito Real de Habitação Periódica do Empreendimento Turístico Luna Hotel da Oura, a realizar no próximo dia **8 de maio de 2024 às 14h30 na sala de reuniões do empreendimento Luna Hotel da Oura - Hotel Apartamento**, com a seguinte ordem de trabalhos:

- 1. Análise e votação do relatório de gestão e contas de 2023 respeitantes à utilização das prestações periódicas e constituição do fundo de reserva;**
- 2. Apreciação e votação do programa de administração e conservação do empreendimento no regime de direito real habitação periódica para o ano 2024;**
- 3. Avaliação e votação da manutenção das Prestações Periódicas vigentes para o ano 2024;**
- 4. Apreciação e votação dos encargos a imputar aos Titulares, com prestações periódicas em dívida.**
- 5. Outros assuntos.**

Segue em anexo o Relatório de gestão e contas de 2023, Relatório e Parecer do ROC referente às contas de 2023, assim como o Programa de administração e orçamento para 2024, documentação que poderá também ser consultada nas comunicações institucionais no site www.lunahoteis.com.

Mais informamos que, a credenciação para registo da presença de V. Exas., ou V/representado na referida Assembleia, iniciará a partir das 14h00.

Esclarecemos ainda que, em qualquer caso de representação, serão apenas aceites os originais das procurações, onde deverão constar os dados de identificação e assinatura do titular representado.

Sem outro assunto de momento, agradecemos a presença de todos e subscrevemo-nos apresentando os nossos melhores cumprimentos.

De V. Exa.
Atentamente

A Administração

Anexo: Relatório de gestão e contas de 2023; Relatório de auditoria do exercício de 2023; Programa de Administração e Conservação e orçamento do ano 2024 com prestações periódicas a vigorar em 2024.